

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

ČJ: SU/44148-20/ 14710-2020/DRK

Datum 19.04.2021 ve Slavkově u Brna

Veřejná vyhláška

R O Z H O D N U T Í S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, v souladu s ustanovení § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2020 podala

**Obec Kobeřice u Brna, IČO 00368717, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna,
684 01 Slavkov u Brna**

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

a stavbu:

Kobeřice, chodník u silnice III/4199

na pozemcích parc. č. 506, 513, 518/1, 532, 533, 535, 540/1, 540/2, 558/1, 559, 560, 561, 562, 573, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 594, 595, 596, 598, 599, 600, 619/1, 625, 632/1, 633/1, 633/2, 634/1, 700/27, 700/30, 700/33, 700/36, 701/1, 1493/1, 1495/202 v kat. území Kobeřice u Brna.

Stavební záměr obsahuje:

Stavební objekty:

SO 101 CHODNÍK

SO 502 PŘELOŽKA PLYNU

SO 101 CHODNÍK

V rámci stavby je navrženo vybudování nového chodníku od začátku obce (od Nížkovic) po ulici Chaloupky, řešená délka je 916,17 m (úsek, kde chodník není), současně se budují dva přístupy do napojujících se uliček a vjezdy do nemovitostí v potřebném rozsahu. Chodník se napojuje na stávající silniční obrubník silnice III/4199 (u této silnice je snaha dodržet kategorii MS2 9,5/7,0/30 - minimální šířka mezi silničními obrubníky je 6,00 m). Příčný sklon chodníku je navržen do silnice 2,0% Silniční obrubník bude vyměněn, osazen bude s nadvýšením 13 cm, v místě vjezdů 2 cm, eventuálně 5 cm s vyrovnáním drobných nerovností. Konstrukce chodníku bude tl. 25cm, kryt ze zámkové dlažby přírodní. Materiál v podloží je nebezpečně namrzavý a poskytuje materiálově málo vhodné podloží. Je nutno dodržet kritérium pro převzetí pláň před pokládkou konstrukčních vrstev chodníku - podloží musí vykazovat modul deformace minimálně $E_{def,2} = 30$ MPa. V případě potíží je nutno zeminu v podloží sanovat výměnou zeminy. Směrové vedení i niveleta chodníku navazuje na hranu silnice III/4199, jsou vyrovnávány drobné směrové i výškové nerovnosti. Odvedení srážkových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon do silnice a odtud prostřednictvím uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace. Navazující prostory (zelené plochy) budou upravovány.

SO 502 PŘELOŽKA PLYNU

Stavební objekt SO 502 Přeložky plynovodu řeší přeložky STL plynovodu vedeného podél silnice III/4199, včetně připojení přípojek, které bude nutné z důvodu navržené stavby chodníku přeložit, a to jednak z důvodu výškových úprav terénu při budování chodníku (snížení krytí stávajícího plynovodu) a i případné směrové úpravy vedení plynovodu V rámci stavby budou provedeny dvě přeložky STL plynovodu. Přeložka č. 1 bude v km 0,512-0,532 a přeložka č. 2 bude v km 0,028-0,040.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou přímo dotčené pozemky společným rozhodnutím jsou pozemky:

parc. č. 506, 513, 518/1, 532, 533, 535, 540/1, 540/2, 558/1, 559, 560, 561, 562, 573, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 594, 595, 596, 598, 599, 600, 619/1, 625, 632/1, 633/1, 633/2, 634/1, 700/27, 700/30, 700/33, 700/36, 701/1, 1493/1, 1495/202 v kat. území Kobeřice u Brna.

Ostatní pozemky, které mohou být dotčeny společným rozhodnutím jsou pozemky KN parc. 494, 496, 498, 500, 502, 507, 511, 515, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533, 534, 536, 537, 538, 539, 1494/5, 563/1, 631/1, 631/2, 630/1, 630/2, 629/3, 629/2, 629/1, 628, 651, 626/1, 627, 572, 578, 595 v kat. území Kobeřice u Brna.

Ostatní pozemky a stavby na nich v daném území nemohou být nijak dotčeny vlivy stavby.

Základní údaje stavby:

Místo stavby: katastrální území Kobeřice u Brna

Stavebník: Obec Kobeřice u Brna, IČO 00368717, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost APC SILNICE s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, projektovou dokumentaci autorizačně ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby: Ing. Zdeněk Rambousek, č. autorizace: 1000374.

Předpokládaný termín dokončení stavby, který uveden v žádosti: 31.12.2022

I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 506, 513, 518/1, 532, 533, 535, 540/1, 540/2, 558/1, 559, 560, 561, 562, 573, 578, 579, 584, 585, 590, 591, 594, 595, 596, 598, 599, 600, 619/1, 625, 632/1, 633/1, 633/2, 634/1, 700/27, 700/30, 700/33, 700/36, 701/1, 1493/1, 1495/202 v kat. území Kobeřice u Brna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb – dle katastrálního situačního výkresu označeného C.2, C.3 a souhrnné technické zprávy, které jsou součástí projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost APC SILNICE s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, projektovou dokumentaci autorizačně ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby: Ing. Zdeněk Rambousek, Č-KAIT 1000374.
- 2) Bude dodržena podmínka Městského úřadu Slavkov u Brna, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze závazného stanoviska orgánu územního plánování č.j. SU/40090-20/ 6037-2020/Sme ze dne 14.07.2020:
 - záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a příslušných technických norem v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezb. užívání staveb.
5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se společným povolením a s ověřenou společnou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost

- k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Stavba bude prováděna jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 8. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního souhlasu.
 9. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 10. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
 11. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
 12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění případné kroupení komunikací používaných pro účely stavby.
 13. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
 14. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních správců inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.
 15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 16. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti dle obecně závazných předpisů.
 17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavební deník bude následně předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
 18. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

19. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
20. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci termín dokončení stavby.
21. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 141 stavebního zákona.
22. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
24. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
25. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů uvádí následující: S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Zeminu lze použít pro terénní úpravy, stavební odpady je možné předat k recyklaci. Pálení odpadů včetně obalů na volném topeništi je zakázáno dle ust. § 12 zákona. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních či stanoviscích, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
28. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
29. Společné povolení pozbývá podle ust. § 94z odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Společné povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
30. Dodržet podmínky a požadavky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření/stanovisek správců sítí:
 - **Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 30.07.2018 koordinované stanovisko pod č.j.: SU/61768-18/ 225-2018/KAM s podmínkami:**
 - I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

–*Navrženou stavbou dojde k dotčení ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd.*

v ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

- Dešťové vody ze stavby je třeba řešit v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona o vodách, a to přednostně vsakem na pozemku investora stavby. Zaústění dešťových vod do dešťové kanalizace je možné pouze se souhlasem vlastníka dešťové kanalizace s ohledem na kapacitu potrubí.
- Při výstavbě musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů v souladu s ustanovením § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích) a dešťové kanalizace, a aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4:

Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor SÚÚPaŽP, oddělení ŽP jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

Pro účely stavebního řízení ve věci povolení uvedeného záměru bude vydáno závazné stanovisko. Se vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady (přednostně musí být odpady předány k využití, tj. recyklovány, než uloženy na skládce). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj.) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů (včetně katalogového čísla dle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.) a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Kódy způsobu nakládání s odpady – využití / odstranění jsou uvedeny v příloze č. 3 a č. 4 k zákonu o odpadech. Před schválením realizace záměru je nutno projektovou dokumentaci doplnit dle výše uvedeného.

Pro účely společného řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství pod č. j. SU/64359-18/ 16067-2018/KUB, ze dne 06.08.2018 kde se uvádí následující:

1. Stavebník předloží Městskému úřadu Slavkov u Brna, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, doklady o předání množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby do konkrétního koncového zařízení pro využití nebo odstranění odpadů v rozsahu jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci jako podmínku kolaudace. V případě, že nebude vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí pro užívání stavby, předloží stavebník tyto uvedené doklady před zahájením užívání stavby.

Dále z koordinovaného stanoviska:

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

V souvislosti s realizací uvedeného záměru budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší a nebudou vznikat v místě stavby dlouhodobé deponie stavebních materiálů a výkopové zeminy.

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu (ZOPK), § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

- Z důvodu zákonné ochrany dřevin podle ust. § 7 ZOPK je třeba při realizaci stavby dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Stávající dřeviny budou zachovány. Případně nezbytně nutné odstranění dřevin kolidujících s navrženou stavbou je třeba řešit v souladu s ust. § 8 ZOPK a vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin na obecním úřadě Kobeřice u Brna.
- Realizací stavby nesmí dojít k dotčení významného krajinného prvku - Kobeřický potok.
- Požadujeme adekvátním způsobem vyřešit náhradu úbytku biologických prvků. Doporučujeme při vegetačních úpravách v okolí novostavby využívat převážně ovocné stromy a jiné domácí druhy listnatých dřevin.

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že předmětný záměr vyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto je nezbytné na MěÚ Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, odd. ŽP podat samostatnou žádost o tento souhlas. Žádost musí obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 ZOPF.

Pro účely společného řízení ve věci povolení uvedeného záměru bylo vydáno závazné stanovisko souhlas k trvalému odnětí ze ZPF pod č. j. SU/52080-20/ 12430-2020/Ost, ze dne 28.08.2020 s podmínkami:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.
2. Z plochy trvale odnímané zemědělské půdy 619 m² bude před zahájením stavebních prací v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provedena skrývka 30 cm vrstvy ornice tj. 185,7 m³ a 5 cm podorniční vrstvy tj. 30,95 m³. Tyto kulturní vrstvy půdy budou uloženy na pozemku žadatele a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zúrodnění okrajů chodníků na nezastavěných částech pozemků, které zůstávají součástí ZPF.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy žadatel provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník správnému orgánu při kolaudaci stavby.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice trvale odnímané půdy a bude zabezpečeno, aby stavební činností nedošlo k poškození či znehodnocení okolní zemědělské půdy.
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas, povinna v souladu s ust. § 11 zákona zaplatit odvod. (Odvody budou vyměřeny až na základě oznámení zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF).
6. Stavebník je povinen dle ust. § 11 odst. 4 zákona správnému orgánu:

- a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí/souhlasu stavebního úřadu, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci/právních účinků.
- b) Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (tj. stavebníka), je nová osoba povinna do 1 měsíce od změny toto oznámit a doložit správnímu orgánu.
8. Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

Dále z koordinovaného stanoviska:

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. Jelikož se stavba nachází v území, které můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, správní orgán upozorňuje že: povinností investora je již v době přípravy projektové dokumentace oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

VIII. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu:

Upozornění k realizaci:

Uzavírka

Pokud by byl provoz na dotčené silnici částečně nebo úplně uzavřen je nutné v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích požádat o povolení uzavírky příslušný silniční správní úřad. Popřípadě je také nutné zažádat o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) – MěÚ Slavkov u Brna, oddělení dopravně správních agend.

- **Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI, vydal souhlasné stanovisko dne 21.06.2018 pod č.j. KRPB-134713-2/ČJ-2018-061206-NOV, s následujícími podmínkami:**

- pozemní komunikace bude od jednotlivých sjezdů oddělena nájezdovými obrubníky s převýšením 20-50mm (nebude umístěn na ležato),
- v rozhledových trojúhelnících se nesmí nacházet pevné překážky (viz. čl. 12.7, ČSN 73 6110),
- je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6110,
- stavba bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dodržet další podmínku z nového stanoviska o výše uvedené stavbě ze dne 17.06.2020 pod č.j.: SU/ KRPB-112528-2/ČJ-2020-061206-NOV:

- nerealizace vodorovného dopravního značení na pozemní komunikaci V7b „místo pro přecházení“.

- **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 , F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, ze dne 10.06.2020 pod zn. D8610-26053259 vydala vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Dodržet všechny uvedené podmínky 1) až 7) tohoto vyjádření, které se dotýkají společného povolení stavby.**

- **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 , F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, ze dne 11.06.2020 pod zn. S46170-27015816 vydala souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Dodržet všechny uvedené podmínky 1) až 16) tohoto souhlasu, které se dotýkají společného povolení stavby, zejména:**
 3. *Výkopové práce u stávající trafostanice a u podpěrného bodu VN budou probíhat v minimální vzdálenosti 3 m od trafostanice a od podpěrného bodu VN.*
 4. *Trasa chodníku povede mimo stávající sloupy nadzemního vedení NN a rozvodné skříně, základy obrubníků nesmí zasahovat k rozvodným skříním. V případě potřeby přeložky zařízení distribuční soustavy podá investor samostatnou žádost o přeložku na základě, které budou stanoveny bližší podmínky jejího provedení.*
 5. *V ochranném pásmu nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN a v blízkosti nadzemního vedení NN zůstane zachovaná stávající niveleta terénu.*
 6. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.*
- **Stanovisko spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno značky 5002171845 ze dne 14.07.2020 Dodržet všechny podmínky 1) – 16) tohoto stanoviska dotýkající se společného řízení.**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681, 130 00 Praha 3, vydala vyjádření pod č.j. 663550/20 ze dne 09.07.2020. Dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska dotýkající se společného řízení.**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Budou dodrženy podmínky tohoto vyjádření. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., kterou jsou uvedeny v příloze tohoto vyjádření.
- **VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 66 451 Šlapanice, vydala vyjádření pod č. 2205000441 ze dne 18.06.2020. Dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření dotýkající se společného řízení.**
- **Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s., Brněnská 410/13, 68201 Vyškov, vydala vyjádření k PD ze dne 07.06.2018 pod zn.: 2018-01336/20181714/TÚ/so, dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření dotýkající se společného řízení. Platnost vyjádření byla prodloužena dne 09.06.2020 do data 09.06.2021.**
- **Stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-23825/2020/5203/Žu, ze dne 11.06.2020, dodržet všechny podmínky tohoto vyjádření dotýkající se tohoto společného řízení.**

zejména:

 1. *Při stavebních pracích nesmí dojít k dotčení DVT, stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku.*
 2. *Provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*
 3. *Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, sp., provoz Brno bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací v blízkosti vodního toku.*
 4. *Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.*
 5. *Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo*

hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno vydala dne 28.06.2018 stanovisko pod značkou: 10182/2018/DaZd, které bylo následně prodlouženo dne 11.06.2020 s podmínkami:**

- *Při provádění výkopu v okraji vozovky podél silnice 11114199 musí být práce prováděny v souladu s technickými podmínkami TP 146 schválenými MDS ČR — OPK Č. j. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2001 s účinností od 1. května 2001 tak, aby byla co nejméně narušena vozovka a těleso silnice.*
- *Při výkopu v okraji vozovky musí být proříznut živičný kryt vozovky, materiál z výkopu musí být odvezen a v žádném případě není možno jej ukládat na vozovku. Musí být zřízena zhutněná podkladní vrstva z hrubého štěrku a obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky v původním složení. Krytově a stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené (s přesahem min. 0,2 m). Svislé napojení na kryt stávající konstrukce bude zaříznuto a řádně utěsněno vhodnou těsnící zálivkovou hmotou.*
- *Po celou dobu prací na silničním pozemku musí být výkop podél obrub zhotovitelem stavebních prací zabezpečen a dopravními značkami označen tak, aby umožňoval bezpečný provoz vozidel. Povinností zhotovitele je uhradit případné škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti uživatelům silnice.*
- *Zhotovitel se zavazuje Po dobu 36 měsíců od předání pozemku SÚS JMK, oblast Střed zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad, vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev vozovky či sedáním záস্যu a hradit následné škody, vzniklé v důsledku stavebního zásahu do silnice. Po uplynutí této doby bude hradit náklady na zvýšenou údržbu místa narušeného stavebním zásahem, bude-li v důsledku výkopu nutná.*
- *Upozorňujeme na problém, který umístění chodníku v bezprostřední blízkosti vozovky přinese, tj. že při zimní údržbě silnic je sníh z jízdních pruhů vozovky shrnován na okraj vozovky.*
- *V místech, kde bude chodník přerušen vjezdy k RD a v místech úprav připojení MK a účelových komunikací požadujeme umístit záchytná odvodňovací zařízení u silniční obruby nebo těsně před chodníkem, aby bylo zabráněno stékání vody na vozovku.*
- *Odvodnění chodníku je řešeno vybudováním nových dešťových vpustí nebo případnou opravou původních dešťových vpustí.*
- *Před zahájením stavby a po jejím dokončení požadujeme přizvat zástupce naší organizace k sepsání předávacího protokolu a kontrole splnění podmínek.*

- **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava vydala dne 19.06.2018 stanovisko k dokumentaci pro společné povolení pod značkou: 129180026, s připomínkami:**

- 1) *Požadujeme doplnit do textu konkrétní popis, čím jsou tvořeny při pohybu na chodníku přirozené vodící linie k orientaci nevidomých a slabozrakých a příp. jejich doplnění umělými vodícími liniemi - viz body 1.2.1.1 a 1.2.1.2 Přílohy č. 1 k vyhl. č. 398/2009 Sb.*
- 2) *Vzhledem k tomu, že není uveden podélný sklon chodníků, upozorňujeme, že podélný sklon komunikace pro chodce musí splňovat požadavek stanovený v bodě 1.1.2 Přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., který omezuje podélný sklon komunikace pro chodce, aby mohla být užívána osobami těžce pohybově postiženými (tedy pohybující se na vozíku) max. 8,33 %. Nelze-li ze závažných územně či stavebně technických důvodů tento požadavek u změn dokončených staveb zabezpečit, je nutné s odkazem na*

ustanovení § 2 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. a metodiky k němu, v textové části dokumentace tyto důvody popsat, příp. popsat náhradní trasu pro možnost užití osoby pohybujícího se na vozíku.

- 3) Dále upozorňujeme na bod 1.1.3 Přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., že na úsecích s podélným sklonem větším než je 5 % a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1 500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše 2 %.
- 4) Řešení v km 0,255 pomocí schodů v chodníku musí být nahrazeno řešením pomocí funkční rampy (bod 2.0 a 2.1.1 až 2.1.6 Přílohy Č. 3 k vyhl. č. 398/2009 Sb.) nebo objezdu při dodržení povoleného podélného sklonu rampy nebo komunikace pro chodce, s možností pohybu osoby těžce pohybově postižené na vozíku.
- 5) Zúžení chodníku s odpovídajícími sklony dle bodu 1.1.2 Přílohy Č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. by nemělo být menší než 900 mm, v případě, že závažné stávající územně či stavebně technické důvody toto nedovolují, je třeba tyto důvody jednoznačně uvést.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že pro vydání kolaudačního souhlasu musí být stavba v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění a včetně příloh této vyhlášky.

- **Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna, stavební úřad, odboru SÚÚPŽP, vydal dne 18.01.2021 závazné stanovisko k umístění vedlejší stavby pod č.j.: SU/77567-20/ 889-2021/DRK s podmínkami:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s částí předložené dokumentace, která obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, katastrální situační situaci a koordinační situaci stavby C.3 v měřítku 1:500, kterou vypracovala společnost APC silnice s.r.o., IČ: 60705981, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zdeněk Rambousek, ČKAIT 1000374.
2. Splnit požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území viz vyjádření správců jednotlivých sítí a dotčených orgánů a ostatních správců.
3. Dodržet podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").
4. Při realizaci stavby nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o nejbližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Přeložka bude provedena v souladu s podmínkami správce plynovodu – společnost GridServices, s.r.o., IČ: 27935311.

7. Před záhozem bude provedeno zaměření sítí a přizván příslušný vlastník sítí k odsouhlasení souběhu či křížení inženýrských sítí. Doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Stavby přeložek plynovodu lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu.

9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží k předmětné stavbě zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:

- geodetické zaměření stavby,
- výchozí revizní zprávu,
- protokol o uložení kabelů,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- atest, certifikáty a prohlášení o shodě instalovaných použitých materiálů a výrobků,
- doklad o předání odpadů oprávněné osobě.

31. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

32. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.

33. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

34. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

35. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

36. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.

37. Stavba bude prováděna dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele bude společně s prohlášením odborného vedení stavby stavbyvedoucím oznámeno 10 dní před zahájením stavebních prací.

38. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby budou stavebníkem stanoveny kontrolní prohlídky stavby, realizované po dokončení dílčích etap výstavby:

39. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

40. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona zejména, tyto doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení (skutečné provedení stavby),
- geometrický plán zaměření stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a vytyčovací výkres stavby,
- kopie stavebního deníku se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,

- zápis o předání a převzetí stavby,
 - stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje PČR ÚO DI Vyškov, Kounicova 24, 611 32 Brno – Veveří
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14 (ÚO Vyškov)
 - doklady o předání odpadů oprávněným osobám,
 - protokoly o provedení zatěžovacích zkoušek,
 - doklad o zátěžové zkoušce
 - doklad o kontrole zhutnění
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona,
 - souhlasná stanoviska vlastníků sítí,
 - protokoly o vytyčení inženýrských sítí a zápisy o kontrole před záhozem inženýrských sítí
 - zápis o zkoušce vpustí dešťové kanalizace,
 - výpis ze živnostenského rejstříku, osvědčení pracovníků,
 - souhlasné stanovisko NIPI k užívání stavby.
41. Do vydání kolaudačního souhlasu bude stanovena místní úprava provozu (dopravní značení).
42. Před realizací stavby chodníku na pozemku parc.č. 562 v kat. území Kobeřice u Brna, bude s vlastníky pozemku parc.č. 563/1 v kat. území Kobeřice u Brna předem projednané a dohodnuté provedení terénních úprav, týkající se návaznosti chodníku na pozemek parc.č. 563/1 v kat. území Kobeřice u Brna. O výše uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kobeřice u Brna, IČO 00368717, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Odůvodnění:

Dne 26.06.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 27.01.2021 pod č.j.: SU/5587-21/ 14710-2020/Drk oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění a povolení staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení územního plánování, Městský úřad Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, stavební úřad, jako příslušný obecný stavební k umístění vedlejší podmiňující stavby (SO 502 PŘELOŽKA PLYNU), Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství policie ČR - dopravní inspektorát a Ministerstvo obrany ČR.

Výtah ze závazného stanoviska územního plánování ze dne 14.07.2020 pod č.j.: SU/40090-20/6037-2020/Sme.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územně analytickými podklady.

Z těchto podkladů vyplývají následující limity v území:

- území s archeologickými nálezy I. typu

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje.

Platné Zásady územního rozvoje JMK záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Zásadami územního rozvoje JMK nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Pozemky dotčené záměrem se nachází v plochách: Di – plochy dopravní infrastruktury, Bv – plochy bydlení, Zz – plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic, Zs – plochy sídelní zeleně, Pv – plochy veřejných prostranství. Ve všech uvedených plochách územního plánu je dopravní infrastruktura přípustná, popřípadě podmíněně přípustná.

Záměr je s územním plánem v souladu.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr splňuje svým charakterem a prostorovým uspořádáním v území obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů a rozvoj území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Záměr dodržuje umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území (§ 19 odst. 1 d) e) stavebního zákona).

Orgán ÚP nezjistil porušení § 18 a 19 stavebního zákona.

Při určování okruhu účastníků společného řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že účastníky společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením §94k písm. a)

stavebního zákona stavebník, který je zároveň dle ustanovení §94k písm. b) obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále dle ustanovení §94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dále dle ustanovení §94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, dále dle ustanovení §94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno a také s účastníky ustanovenými podle § 27 správního řádu. Na základě výše uvedeného proto speciální stavební úřad jednal s těmito účastníky:

Okruh účastníků, dotčených orgánů a ostatních

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně, toto právní postavení náleží:

a) + b)

stavebníku a zároveň obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Kobeřice u Brna, IČO 00368717, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna,

c)

vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno, *právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje* Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno.
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov,
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Václav Demčák, Kedlety č. p. 225, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Jaroslava Demčáková, Kedlety č. p. 225, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Ing. František Opluštil, Kedlety č. p. 200, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Vlasta Opluštilová, Kedlety č. p. 200, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Vlasta Malá, Kedlety č. p. 154, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Bc. Hana Stárková, Bučovická č. p. 156, 684 01 Slavkov u Brna
- Mgr. Hana Stárková, Bučovická č. p. 156, 684 01 Slavkov u Brna
- Mgr. Tereza Stárková, Bučovická č. p. 156, 684 01 Slavkov u Brna
- Luděk Cakl, Kedlety č. p. 240, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Magdaléna Caklová, Kedlety č. p. 240, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Martin Matyáš, Vrchní č. p. 8, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Martin Šášik, Kedlety č. p. 311, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Ing. Marie Tesařová, Kedlety č. p. 311, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Ing. Luděk Divácký, Dolní č. p. 62, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

- MUDr. Petr Pospíšil, Kedlety č. p. 226, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Pavel Kříž, Kedlety č. p. 261, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Hana Křížová, Kedlety č. p. 261, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Ing. Jan Plaček, Kedlety č. p. 273, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Mojmír Novák, Kedlety č. p. 21, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Věra Nováková, Kedlety č. p. 21, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Kamila Havránková, Vrchní č. p. 1, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Jaroslav Závodník, Kotrč č. p. 246, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
- Kamil Krahula, Kedlety č. p. 214, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Michal Blažek, Beneška č. p. 113, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Lucie Blažková, Beneška č. p. 113, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Oleg Kalashnyk, Hrázka 600/16, Medlánky, 621 00 Brno 21
- Helena Možnarová, Kedlety č. p. 214, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
- Jaroslav Bárta, Sázavská č. p. 582, 582 91 Světlá nad Sázavou
- Pavla Bártová, Hněvotín č. p. 320, 783 47 Hněvotín
- Ing. Jaromír Fridrich, Nížkovice č. p. 265, 684 01 Slavkov u Brna
- Jana Zwillingová, Beneška č. p. 193, Kobeřice u Brna., 684 01 Slavkov u Brna
v zastoupení na základě plné moci
Petr Kudera, Molákova č. p. 2141/1, Líšeň, 628 00 Brno
- Roman Janský, Na břehu č. p. 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9,
- Obec Kobeřice u Brna, IČO 00368717, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna,
- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno.

d)

vlastníkům sousedních pozemků v k. ú. Kobeřice u Brna a staveb na nich, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni a těm, kdo mají k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s ust. § 110 odst. 7 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,

- pozemky KN parc. č. **494, 496, 498, 500, 502, 507, 511, 515, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533, 534, 536, 537, 538, 539, 1494/5, 563/1, 631/1, 631/2, 630/1, 630/2, 629/3, 629/2, 629/1, 628, 651, 626/1, 627, 572, 578, 595** v kat. území **Kobeřice u Brna.**

e)

vlastníkům sítí technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a dalším subjektům, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, stanoveným podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

okruh příslušných dotčených orgánů byl vymezen následovně,

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ 75151499, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 11 Vyškov,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení SÚ, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
- Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Dále vycházel stavební úřad z dodaných vyjádření jednotlivých správců sítí.

Na základě výpisu z KN bylo v průběhu řízení zjištěno, že vlastníci pozemků parc.č. 633/2 a 634/1 v kat. území Koberice u Brna, jsou tzv. osoby neznámého pobytu nebo sídla a v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanovil usnesení ze dne 23.11.2020 pod č.j.: SU/75076-20/ 14710-2020/Drk, které nabylo právní moci dne 29.12.2020 opatrovníka. Podle úplného výpisu z listu vlastnictví č. 3 se tedy jedná o spoluvlastníky pozemků parc.č. 633/2 a 634/1 v kat. území Koberice u Brna (v listu vlastnictví jsou uvedeny vlastníci): Hudcová Pavlína, Koberice; Hudec Tomáš, Koberice; Matyáš Jiří, Koberice; Svoboda František, Koberice; Svobodová Magdalena, Koberice. Opatrovnictví bylo usnesením svěřeno panu Ing. Jaromíru Fridrichovi, nar. 28.10.1967, Nížkovice 265, 684 01 Slavkov u Brna. V rámci stanovení opatrovníka se speciální stavební úřad důsledně zabýval otázkou dohledání dědiců osob neznámého pobytu nebo sídla, dohledání je doloženo ve spise. Po správním uvážení a v souladu s ustanovením § 32 odst. 4 je opatrovník vhodná osoba, která bude adekvátně hájit práva osob neznámého pobytu nebo sídla. Opatrovník je v současné době místostarosta vedlejší obce Nížkovice, tudíž je to dle posouzení správního orgánu osoba vhodná, která bude hájit práva a povinnosti zastupovaných. Opatrovník tedy přebíral povinnost účastníka společného řízení dle stavebního zákona. Práva a povinnosti opatrovníka vyplývají z ust. § 32 a násl. správního řádu.

Stavebník některé předmětné pozemky, na které se umísťuje stavba nevlastní, ale součástí spisu jsou souhlasy všech vlastníků dle díkce § 184a stavebního zákona, podpisy vlastníku jsou vyznačeny na koordinačním situačním výkrese stavby. Dále je součástí spisu smlouva o právu provést stavbu mezi Jihomoravským krajem zastoupeného Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje a obcí Kobeřice u Brna ze dne 24.10.2018.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Slavkov u Brna, orgán územního plánování vydal dne 14.07.2021 pod č.j.: SU/40090-20/ 6037-2020/Sme závazné stanovisko,
- Městský úřad Slavkov u Brna, oddělení ŽP vydal dne 30.07.2018 pod č.j.: SU/61768-18/ 255-2018/KAM koordinované stanovisko,
- Městský úřad Slavkov u Brna, vydal závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství dne 06.08.2018 pod č.j.: SU/64359-18/ 16067-2018/KUB,
- Městský úřad Slavkov u Brna, oddělení ŽP vydal závazné stanovisko souhlas s trvalému odnětí ze ZPF pod č.j.: SU/52080-20/ 12430-2020/Ost ze dne 28.08.2020,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala sdělení dne 20.06.2018 pod č. j.: KHSJM 33770/2018/BM/PRAV,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI Vyškov vydala souhlasné stanovisko ze dne 21.06.2018 pod č.j. KRPB-134713-2/ČJ-2018-061206-NOV,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI Vyškov vydala stanovisko ze dne 17.06.2020 pod č.j. KRPB-112528-2/ČJ-2020-061206-NOV,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko ke stavbě dne 04.07.2018 pod ev. č.: HSBM-8-29-3/6-POKRŘ-2018,
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 09.07.2020, sp. zn.: 102138/2020-1150-OÚZ-BR,
- E.ON Distribuce, a.s., vydala vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 10.06.2020 pod zn. D8610-26053259,
- E.ON Distribuce, a.s., vydala souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.06.2020 pod zn. S46170-27015816,
- GridServices, s.r.o. vydal stanovisko k povolení stavby dne 14.07.2020 pod zn. 5002171845,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vydala vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a podmínky dne 09.07.2020 pod č. j.:663550/20,
- VIVO CONNECTION spol. s.r.o., vydala vyjádření k existenci sítí ze dne 18.06.2020 pod číslem vyjádření 2205000441,
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vydala vyjádření k PD dne 07.06.2018 pod zn.: 2018-01336/20181714/TÚ/so,

- Povodí Moravy, s.p., vydalo stanovisko správce povodí, dne 11.06.2020, pod zn.: PM-23825/2020/5203/Zu,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje vydala stanovisko ke stavbě dne 28.06.2018 pod zn.: 10182/2018/DaZd, které bylo prodlouženo dne 28.02.2020,
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Jihomoravským kraje zastoupeného Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje a obcí Kobeřice u Brna ze dne 24.10.2018,
- Archeologický ústav akademie věd České republiky vydal vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.06.2020 pod značkou ARUB/3306/20M,
- NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., vydalo stanovisko k dokumentaci pro společné povolení ze dne 19.06.2018 pod zn. 129180026,

Součástí spisu jsou i podklady pro ustanovení opatrovníka, kdy se správní orgán pokusil dohledat dědice po osobách neznámého pobytu nebo sídla:

- Moravský zemský archiv v Brně poskytl dne 06.11.2020 pod č.j.: MZA 13373/2020, S-MZA 12997/2020 kopii smlouvy č.d. 1198/2020,
- Kupní a tržové smlouvy
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících pod číslem smlouvy: 4000225070, mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a obcí Kobeřice u Brna,
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících pod číslem smlouvy: 4000225072, mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a obcí Kobeřice u Brna,
- GridServices, s.r.o. vydal stanovisko k přeložce č.1 plynárenského zařízení dne 25.07.2019 pod zn. 5001971190,
- GridServices, s.r.o. vydal stanovisko k přeložce č.2 plynárenského zařízení dne 24.07.2019 pod zn. 5001969638,
- Usnesení speciálního stavebního úřadu o ustanovení opatrovníka č. j.: SU/75076-20/14710-2020/DRK ze dne 23.11.2020, které nabylo právní moci dne 29.12.2020,
- Městský úřad Slavkov u Brna, stavební úřad vydal dne 18.01.2021 pod č.j.: SU/77567-20/889-2021/DRK závazné stanovisko k umístění vedlejší stavby,
- Generální plná moc od Jany Zwillingové na Petra Kuderu,
- Úřední záznam ze dne 03.02.2021,
- Úřední záznam spolu s plnou mocí ze dne 08.02.2021,
- Vyjádření k oznámení zahájení společného řízení od Archeologického ústavu akademie věd České republiky ze dne 02.02.2021 pod značkou ARUB/740/2021DS, zaevidované pod č.j.: SU/7747-2021/14710-2020/Drk,
- Sdělení spoluvlastníků pozemků (Ilona Moláčková a Ing. Miloš Moláček) dne 09.02.2021, zaevidované dne 10.02.2021 pod č.j.: SU/8168-21/ 14710-2020/Drk,
- Sdělení spoluvlastníků pozemků (Ilona Moláčková a Ing. Miloš Moláček) dne 25.02.2021, zaevidované dne 26.02.2021 pod č.j.: SU/11033-21/ 14710-2020/Drk,
- Potvrzení o vyvěšení oznámení o zahájení společného řízení ve výše uvedené věci z úřední desky MěÚ Slavkov u Brna,
- Usnesení o opravě zřejmé nesprávnosti v oznámení o zahájení společného řízení ve výše uvedené věci, poznamenané do spisu ze dne 03.03.2021 pod č.j.: SU/12001-21/14710/2020/DRK,

- Sdělení Městského úřadu Slavkov u Brna, speciálního stavebního úřadu ze dne 04.03.2021 pod č.j.: SU/12200-21/ 14710-2020/DRK,
- Potvrzení o vyvěšení oznámení o zahájení společného řízení ve výše uvedené věci z úřední desky OÚ Kobeřice u Brna, zaevidované pod č.j.: SU/12238-21/ 14710-2020/Drk ze dne 05.03.2021.

Souhlas s vynětím pozemků: parc. č. 700/27, 700/30, 700/33, 700/36, 1495/202, 599, 598, 595, 594, 591, 590, 585, 584, 579, 578, 579, 573, 632/1, 513, 561 v kat. území Kobeřice u Brna ze ZPF vydal Městský úřad Slavkov u Brna - odbor životního prostředí dne 28.08.2020 pod č.j.: SU/52080-20/12430-2020/Ost.

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost APC SILNICE s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, projektovou dokumentaci autorizačně ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby: Ing. Zdeněk Rambousek, č. autorizace: 1000374.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Speciální stavební úřad ověřil:

- že společná dokumentace byla úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu byly v odpovídající míře řešeny – společná dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – dle doložených dokladů a posouzení speciálního stavebního úřadu je dané podmínce vyhověno; stavba si nevyžádá vybudování nové technické infrastruktury. Příjezd ke stavbě z pozemní komunikace se nezmění a zůstává stávající.
- Speciální stavební úřad má ve věci navrhované stavby též za to, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména obecným požadavkům na využívání území stanovených ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“).
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – vzhledem k tomu, že ke stavbě, resp. předložené společné dokumentaci pro vydání společného

povolení stavby a jejím součástí bylo vydáno souhlasné koordinované stanovisko Městského úřadu Slavkov u Brna, dále závazné stanovisko orgánu na úseku územního plánování Městského úřadu Slavkov u Brna, závazné stanovisko orgánu na úseku odpadového hospodářství Městského úřadu Slavkov u Brna, závazné stanovisko Městský úřadu Slavkov u Brna – OSÚÚPŽP, stavební úřad, jako příslušný obecní stavební k umístění vedlejší podmiňující stavby (SO 502 PŘELOŽKA PLYNU), závazné stanovisko orgánu na úseku ZPF Městského úřadu Slavkov u Brna, souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Vyškov, DI Vyškov, závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, má speciální stavební úřad za to, že stavba je v souladu s požadavky uplatněnými ve stanoviscích dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vlastníků inženýrských sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že nejsou známy negativní vlivy stavby na okolí.

Při posuzování účinků budoucího užívání speciální stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporující.

Speciální stavební úřad, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí:

V průběhu této lhůty dne 02.02.2021 pod č.j. SU/7747-2021/14710-2020/Drk přišlo od archeologického ústavu akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., vyjádření k oznámení o zahájení společného řízení s poučením:

1. *Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.*

2. *Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.*

3. *Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).*

4. *Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se*

stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle 5 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit — viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Sdělení spoluvlastníků pozemků (Ilona Moláčková a Ing. Miloš Moláček) dne 09.02.2021, zaevidované dne 10.02.2021 pod č.j.: SU/8168-21/ 14710-2020/Drk, kde spoluvlastníci pozemků poukazují na zřejmou nesprávnost v oznámení o zahájení společného řízení, a to v chybném uvedení pozemků.

Speciální stavební úřad na k výše uvedenému uvádí, že dne 03.03.2021 pod č.j.: SU/12001-21/ 14710/2020/DRK vydal usnesení, které poznamenal do spisu a ve kterém opravil zřejmou nesprávnost v oznámení o zahájení společného řízení ve výše uvedené věci, dále ve sdělení ze dne 04.03.2021 pod č.j.: SU/12200-21/ 14710-2020/DRK, které bylo zasláno spoluvlastníkům pozemků (Ilona Moláčková a Ing. Miloš Moláček), a ve kterém se uvádí, že účastníci řízení mají možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

- Sdělení spoluvlastníků pozemků (Ilona Moláčková a Ing. Miloš Moláček) dne 25.02.2021, zaevidované dne 26.02.2021 pod č.j.: SU/11033-21/ 14710-2020/Drk, kde účastníci řízení žádají, aby byla do podmínek společného povolení zahrnuta jejich následující podmínka:

„Před realizací stavby chodníku na pozemku p. č. 562, k. ú. Kobeřice u Brna, bude s námi předem projednané a dohodnuté provedení terénních úprav, týkajících se návaznosti chodníku na pozemek p. č. 563/1, k. ú. Kobeřice u Brna.“

Speciální stavební úřad na k výše uvedenému uvádí, že vznesenou podmínku účastníků řízení považuje za oprávněnou a zakomponoval ji do podmínek rozhodnutí. Konkrétně bod č. 42.

- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí
v.z. Ing. Radim Bohdál v.r.

Za správnost vyhotovení
Dalibor Drkal
Odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:
MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
OÚ Kobeřice u Brna, IČO 00368717, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

V elektronické podobě

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Přílohy:

Pro účastníky: koordinační situační výkres C.3

Pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby – bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Pro stavebníka: štítek stavba povolena – bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Obec Kobeřice u Brna, Dolní č. p. 54, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, uega2mu

Václav Demčák, Kedlety č. p. 225, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Jaroslava Demčáková, Kedlety č. p. 225, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. František Opluštil, Kedlety č. p. 200, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Vlasta Opluštilová, Kedlety č. p. 200, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Vlasta Malá, Kedlety č. p. 154, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Bc. Hana Stárková, Bučovická č. p. 156, 684 01 Slavkov u Brna

Mgr. Hana Stárková, Bučovická č. p. 156, 684 01 Slavkov u Brna

Mgr. Tereza Stárková, Bučovická č. p. 156, 684 01 Slavkov u Brna

Luděk Cakl, Kedlety č. p. 240, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Magdaléna Caklová, Kedlety č. p. 240, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Martin Matyáš, Vrchní č. p. 8, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Martin Šášik, Kedlety č. p. 311, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. Marie Tesařová, Kedlety č. p. 311, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Ing. Luděk Divácký, Dolní č. p. 62, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Petr Pospíšil, Kedlety č. p. 226, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Pavel Kříž, Kedlety č. p. 261, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Hana Křížová, Kedlety č. p. 261, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Ing. Jan Plaček, Kedlety č. p. 273, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Mojmír Novák, Kedlety č. p. 21, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Věra Nováková, Kedlety č. p. 21, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Kamila Havránková, Vrchní č. p. 1, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Jaroslav Závodník, Kotrč č. p. 246, Šaratice, 683 52 Křenovice u Slavkova
Kamil Krahula, Kedlety č. p. 214, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Michal Blažek, Beneška č. p. 113, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Lucie Blažková, Beneška č. p. 113, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Oleg Kalashnyk, Hrázka 600/16, Medlánky, 621 00 Brno
Helena Možnarová, Kedlety č. p. 214, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Jaroslav Bárta, Sázavská č. p. 582, 582 91 Světlá nad Sázavou
Pavla Bártová, Hněvotín č. p. 320, 783 47 Hněvotín
Ing. Jaromír Fridrich, Nížkovice č. p. 265, 684 01 Slavkov u Brna
Jana Zwillingová, Beneška č. p. 193, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
doručí se na základě plné moci:
Petr Kudera, Molákova č. p. 2141/1, Líšeň, 628 00 Brno
Roman Janský, Na břehu č. p. 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: FO, zft4xv7
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č. p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd
Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Dotčené orgány:

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6