

k.ú.Vážany nad Litavou

Roviny

Úzké

Spádlák

Panské

Pastvíska

Dřínový kopec

Kuchyňky

Kučerka

Pod mlýnským

Urbanec

Panské

Mlýnské

Pod Němčanami

Němčany

Cernov

Barlů

Koberice u Brna

k.ú.Milešovice

Průčky

Pod duběm

Dřouby

U stře

Ctvrť nad křížem

k.ú.Nižkovice

Nad vinohrady

Podsedky zalesněné

Zm8/II

Fagrund

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

	hranice katastrálních území
	hranice ploch řešených změnou č. 2 <b>Zm1-10/II</b>
	úprava hranice zastavěného území k 31.4.2023
	rušené zastavitelné plochy <b>Z9, Z18-19</b>
	rušená plocha přestavby <b>P1</b>

Ve změně č. 2 se ruší zastavitelné plochy Z9 (Sb), Z18-19 (Vs) a plocha přestavby P1 (Vs). Dále je aktualizováno zastavěné území v již využitých částech zastavitelných ploch Z7, Z11-12 (Bv), Z22 (Os).

**URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**  
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované (stav)	změny (návrh)	
Bv		plochy bydlení
Os		plochy občanského vybavení - sport
Vs		plochy výroby a skladování
Pv		plochy veřejných prostranství
Zp		plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz		plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
Zk		plochy krajinné zeleně

Rušené zastavitelné plochy Z9, Z18-19 se mění na stabilizované plochy zemědělské Zp. Plocha přestavby P1 se mění na stabilizovanou plochu Zz. Již využitá část zastavitelných ploch Z7, Z11-12 se převádí do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Dosud nevyužitá část zastavitelné plochy Z7 se dělí na plochy Z7a, Z7b (Bv).

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

stav	návrh	
		místní komunikace
		účelové komunikace
		cyklistické trasy

Ruší se návrh již realizované části místní komunikace vedoucí k ploše Z7, který je nahrazen stávající komunikací. Ruší se návrh 2 místních komunikací (D1) do lokality ke zrušené ploše Z9 Nad vinohrady. Krajský cyklokoriidor č. 473 „Těšanka“ je vymezen již v ÚP podél jižní hranice katastru obce a navazuje na něj z Koberic u Brna cyklotrasa č. 5100.

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Změnu č. 2 vydal správní orgán: Zastupitelstvo obce KOBERICE u Brna	
Datum nabytí účinnosti změny č. 2: .....	
Pořizovatel: Městský úřad SLAVKOV u Brna Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Šmerdová referentka územního plánování	
Podpis: .....	

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBERICE U BRNA**

Projektant: Ing. arch. Jiří Hála, návrh 05/2023

**3 HLAVNÍ VÝKRES**

měřítko 1 : 5 000

**jihomoravský kraj**

Poskytovatelem částí finančních prostředků je Jihomoravský kraj.

