



OBEC KOBEŘICE u BRNA

Dolní 54, PSČ: 684 01

IČO: 00368717

Záměr obce na pronájem a provozování kavárny a budovy Sokolovny

v obci Kobeřice u Brna

Obec Kobeřice u Brna ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vypisuje výběrové řízení na pronájem kavárny a budovy Sokolovny v obci Kobeřice u Brna s předpokládaným začátkem pronájmu od 1.5.2025 (po vzájemné dohodě možno dříve).

Předmět pronájmu KAVÁRNA: prostory sloužící k podnikání ve sklepních prostorech budovy obecního úřadu Kobeřice u Brna, ulice Dolní 54, kavárna o celkové výměře 73 m². Součástí kavárny je přilehlá venkovní předzahrádka. Možnost denního provozu.

Předmět pronájmu BUDOVA SOKOLOVNA: prostory sloužící k podnikání / k pořádání kulturních akcí v budově Sokolovny Kobeřice u Brna, ulice Na Kopci 12, o celkové výměře 410 m². Provoz pouze při konání kulturních a společenských akcí.

Podmínky pronájmu:

1. Pronájem bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
2. Nájemce zajistí v budově Sokolovny provoz občerstvení a případné cateringové služby v době konání kulturních akcí a akcí pro třetí osoby (oslavy narozenin, svatby, apod.)
3. V pronajatých prostorách (kavárna i Sokolovna) nesmí být umístovány výherní hrací přístroje ani podobná zařízení.
4. Nájemce bude zajišťovat úklid Kavárny, běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých objektů do 5.000,- Kč nebo se na nich touto částkou podílet.
5. Nájemce bude zajišťovat a hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých prostor a zajistí dodržování hygienických předpisů.

K přihlášce do výběrového řízení doložte:

1. Jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní údaje (telefon, e-mail), ověřenou kopii dokladu o přidělení IČ.
2. Průvodní dopis
3. Platný živnostenský list na hostinskou činnost, koncesi na prodej alkoholu a lihovin – ověřená fotokopie.
4. Výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíce).
5. Plánovanou otevírací dobu - kavárna
6. Rozsah nabízených služeb.
7. Čestné prohlášení uchazeče, že není na jeho majetek vyhlášen konkurz nebo exekuce a není v likvidaci.

Výše nájemného je stanovena dle nabídky uchazeče. Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady spojené s odběrem elektrické energie, plynu, vody, stočné, poplatky za odvoz TDO a další služby spojené s nájmem nebytových prostor.

Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě se starostou obce, panem Bc. Romanem Hanákem,

tel: 776 309 889.

Přihlášky podávejte nejpozději **do 08.01.2025 do 12:00 hodin** na adresu: Obec Kobeřice u Brna

Dolní 54

684 01 Slavkov u Brna

Do levého horního rohu uveďte „**Výběrové řízení KAVÁRNA-NEOTVÍRAT**“.

Kobeřice u Brna dne 12.11.2024

Bc. Roman Hanák
starosta obce