

## **PŘÍPOMÍNKY, POŽADAVKY A PODNĚTY K PROJEDNANÉ ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP A ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBEŘICE**

### **Obce:**

Ve stanovené lhůtě se žádná ze sousedních obcí nevyjádřila.

### **Dotčené orgány:**

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

#### ***Vyjádření č.j. HSBM-59-54/2015 ze dne 29. 7. 2015:***

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen HZS JMK) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kobeřice u Brna, předložený č.j. SU/VI.1102/16392-15/3309-2015/Dre ze dne 20. července 2015.

#### **HZS JMK vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Kobeřice u Brna.**

Odůvodnění:

z předmětného návrhu Zprávy o uplatňování ÚP je zřejmé, že po dobu platnosti ÚP nevznikly rozhodné skutečnosti k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Kobeřice u Brna, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov

#### ***Vyjádření č.j. KHSJM 38547/2015/VY/HOK ze dne 18. 8. 2015:***

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) byl dne 21. 7. 2015 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna, předložený Městským úřadem Slavkov u Brna, odborem stavebního a územně plánovacího úřadu, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, jako úřadem územního plánování a pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Kobeřice u Brna.

Územní plán Kobeřice u Brna (dále také „ÚP“) byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce dne 28. 1. 2009, nabyl účinnosti dne 13. 2. 2009.

Z předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna, zpracovaného v červenci 2015 vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy bydlení, výroby a skladování a občanské vybavení. Stávající zemědělský areál (plochy přestavby P2) je stabilizován, drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity ÚP umožňuje. Plochy občanského vybavení nebyly doposud využity. Plocha technické infrastruktury - 221 bude z větší části využita pro ČOV. V uplynulém období nebyly realizovány žádné další veřejně prospěšné stavby ani plochy zeleně včetně ÚSES. Z veřejně prospěšných opatření jsou budovány vodní nádrže v lokalitě Mlýnské - VP01 a VP02. Plochu občanského vybavení - sportovní Z15 obec vyhodnotila v důsledku náročného terénu

## Příloha č.1

jako nevyužitelnou pro původně zamýšlené účely. Jako vhodnější plochu pro nové sportoviště obec vymezuje plochu obecních pozemků v blízkosti stávajícího hřiště.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá, že obec Kobeřice u Brna se nachází mimo rozvojové oblasti, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů JMK nevyplývají pro obec Kobeřice u Brna požadavky nad rámec stávajícího územního plánu.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011, byly dne 21. 6. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu změny č. 1 územního plánu se prověří a na základě výsledku prověření navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území:

Z1/1 změna využití území: současné využití - plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic, požadované využití - plochy občanského vybavení - sportovní - část parc. č. 740/1, 742/1. Pozemky jsou mimo současně zastavěné území obce, ale navazují na ně.

Z1/2 změna využití území: současné využití - plochy občanského vybavení - sportovní, požadované využití - plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic - zastavitelná plocha Z 15.

Z1/3 změna využití území: současné využití - plochy zemědělské půdy produkční orné a plochy zeleně krajinné, požadované využití - plochy vodní a vodohospodářské - pozemky při březích Milešovického potoka v západní části katastrálního území obce, před soutokem s Kobeřickým potokem, v blízkosti evropsky významné lokality Polámanky. Budou zachovány stávající komunikace v blízkosti plochy.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Rozsah lokalit pro výstavbu (řešených změnou č. 1 ÚP) nevyžaduje prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vzhledem k rozsahu lokalit pro výstavbu (řešených změnou č.1 ÚP) není v řešených plochách požadováno zpracování regulačního plánu. Rozsah lokalit pro výstavbu (řešených změnou č.1 ÚP) nevyžaduje prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

- Požadavek na zpracování variant řešení

- Není požadováno zpracování variant.

KHS Jmk posoudila návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení citovaného zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, m.j. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z uvedeného návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna a návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny vyplývá reálný předpoklad eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2 a odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., dále je zřejmé respektování požadavků dle ustanovení § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

## Příloha č.1

### 3. Krajský úřad JmK, OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

#### **Stanoviska a vyjádření č.j. JMK 94722/2015 ze dne 12. 8. 2015:**

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. Z stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna za období 2009 - 2015. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá na pořízení změny Územního plánu Kobeřice u Brna.

Požadavky na změnu č. 1 Územního plánu Kobeřice u Brna:

Z1/1- změna využití území: současné využití - plochy zemědělské půdy zahrad sadů a vinic, požadované využití- plochy občanského vybavení - sportovní - část pozemků parc. č. 740/1,742/1.

Pozemky jsou mimo současně zastavěné území, ale navazují na ně.

Z1/2- změna využití území: současné využití - plochy občanského vybavení - sportovní, požadované využití - plochy zemědělské půdy zahrad sadů a vinic - zastavitelná plocha Z 15.

Z1/3 - změna využití území: současné využití - plochy zemědělské půdy produkční orné a plochy zeleně krajinné, požadované využití - plochy vodní a vodohospodářské - pozemky při březích Milešovického potoka v západní části katastrálního území obce, před soutokem s Kobeřickým potokem, v blízkosti evropsky významné lokality Polámanky s označením CZ0620139. Plocha bude vymezena mimo území přírodní památky Polámanky a jejího ochranného pásma a současně mimo EVL Polámanky. Budou zachovány stávající komunikace v blízkosti plochy.

Z1/4 - nová podmínka prostorového uspořádání: zastavitelnost - nově bude stanovena maximální přípustná intenzita zastavění vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **A. Stanoviska odboru životního prostředí (OŽP):**

##### 1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Odbor životního prostředí, příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna“ nemá připomínky za předpokladu situování navrhované změny Z1/3 mimo plochu přírodní památky Polámanky a jejího ochranného pásma a mimo evropsky významnou lokalitu Polámanky s označením CZ0620139.

Dále pak upozorňuje na nezbytnost zachování cesty procházející po JZ okraji výše uvedeného zvláště chráněného území ve směru Z-V, která je jedinou přístupovou cestou do tohoto území.

##### 2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kobeřice u Brna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a návrh změny ÚP tedy není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

**B. Vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu:**

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Slavkov u Brna, OŽP.

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umísťovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jakožto dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) krajského úřadu v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování „Návrhu změny č. 1 územního plánu Kobeřice u Brna“ je nutno postupovat v souladu s ust. § S odst. 1a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona uplatní stanovisko podle ust. § S odst. 2 zákona k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Kobeřice u Brna“ na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

**Orgán ochrany ZPF krajského úřadu upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.**

## Příloha č.1

### 4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona nemá k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna“ připomínky.

### 5. Vyjádření odboru rozvoje dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kobeřice u Brna“ žádné připomínky.

KrÚ JMK ORD dále dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje žádné požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Kobeřice u Brna.

### 6. Vyjádření odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

### 7. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje o územně plánovací dokumentaci vydanou krajem je zpracovaná dostatečným způsobem a uvedené vyhodnocení plně odpovídá současnému stavu.

Kapitola 8. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) konstatuje, že z aktualizace ÚAP ORP Slavkov u Brna a aktualizace ÚAP JMK nevyplývají žádné nové požadavky nad rámec stávajícího územního plánu. OÚPSŘ nemá z hlediska ÚAP k návrhu zprávy připomínky.

#### *Stanovisko pořizovatele:*

Požadavky odboru životního prostředí na obsah Změny č. 1 územního plánu obce Kobeřice budou respektovány. Změna ÚP obce bude zpracována v souladu s platnou legislativou.

## 4. MěÚ Slavkov u Brna, Palackého náměstí č.p. 65 , 684 01 Slavkov u Brna

### ***Vyjádření č.j. ZP/16775-15/ 243-2015/KAM ze dne 13. 8. 2015:***

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 106 odst. 2: MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad nemá z pohledu zákona o vodách k projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna připomínky.

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b): MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna připomínky.

## Příloha č.1

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí není příslušným orgánem ochrany ovzduší. Dle ust. § 11 odst. 2, písmo a) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší je příslušným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad.

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 77 odst. 1 písm. q): MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nemá k předmětné Zprávě o uplatňování ÚP Kobeřice u Brna připomínky.

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15: MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci. S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu obce Kobeřice souhlasíme.

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2: MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů nemá z pohledu zákona o lesích k projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna připomínky.

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b): MěÚ Slavkov u Brna - úsek stání památkové péče po seznámení se s územně plánovací dokumentací uplatňuje podle § 29, odst. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko bez připomínek, nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

5. ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno - Židenice

***Vyjádření č.j. 58421/2015-8201-0ÚZ-BR ze dne 29. 7. 2015:***

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka MARTYKANOVÁ na základě pověření ministra obrany Čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává vyjádření:

**K předloženému návrhu u zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně

## Příloha č.1

rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### *Stanovisko pořizovatele:*

Jevy (limity v území), nacházející se v území řešené změnou, budou návrhem změny respektovány. Požadavek na obsah změny ÚP byl zapracován do zadání změny.

6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

### ***Vyjádření č.j. SPU 409408/2015 ze dne 7. 8. 2015:***

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov obdržel Vaše oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna. K předloženému návrhu Vám sdělujeme, že v dotčeném k.ú. dosud nebyly dokončeny, ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1990 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna proto nemáme připomínek.

### *Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

## **Ostatní organizace a správci sítí:**

1. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno

### ***Připomínka č.j. NPÚ-371/54840/2015 ze dne 31. 7. 2015:***

Dne 21. 7. 2015 jsme obdrželi oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna a návrhu změny č. 1 územního plánu.

K textu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna nemáme z odborného hlediska památkové péče připomínky.

V textu zadání návrhu změny č. 1 územního plánu je uvedeno, že mají být

## Příloha č.1

„respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. V návrhu změny budou stanoveny prostorové regulativy pro zachování urbanistických a architektonických hodnot v území a stávajícího charakteru obce“.

Sdělujeme, že v seznamu kulturních památek jsou evidovány dále uvedené kulturní památky:

Číslo rejstřík	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
25486/7-3661	S	Vyškov	Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna		tvrz Zámčisko, archeologické stopy	Haklík
41259/7-3662	R	Vyškov	Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna		kostel sv. Jiljí, s kamenným náhrobkem s křucifixem	
100943	P	Vyškov	Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna		socha sv. Jana Nepomuckého	
100944	P	Vyškov	Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna		sochy sv. Cyrila, sv. Metoděje, sv. Dominika a sv. Josefa	
24555/7-3663		Vyškov		Kobeřice u Brna		mohylník, archeologické stopy	v lese kolibském

Upozorňujeme, že při jakýchkoliv zásazích do terénu je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č.20/1987 sb. v platném znění, je tedy nutné již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústav AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zák. č. 20/87 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (§176 zák.č. 183/2006 Sb.)

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

## 2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

**Přípomínka č.j. PM039246/2015-203/Je ze dne 14. 8. 2015:**

ÚP Kobeřice u Brna byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 28.1.2009 s nabytím účinnosti dne 13.2.2009.

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Kobeřice u Brna nevyplývá potřeba zpracovat nový ÚP obce. Platný ÚP Kobeřice u Brna tímto doplňujeme a aktualizujeme:

K.ú. Kobeřice u Brna protéká DVT Kobeřický potok - IDVT - 10200373 a dále bezejmenný DVT - IDVT - 10192983 - uvedené DVT jsou s platnosti od 1.1.2011 ve



## Příloha č.1

správě Povodí Moravy, s.p. - přímá správa : Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Koryčany, vedoucí provozu Ing. Boukal, tel. 573 376 136.  
DVT Milešovický potok - IDVT - 10206889 včetně všech přítoků - správa: státní podnik Lesy ČR, s.p.

U všech vodních toků v řešeném území bude respektováno ochranné manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem v platném znění - zák. č. 254/2001 Sb., § 49 - „Oprávnění při správě vodních toků“.

Vymezené zastavitelné plochy nebyly doposud ani z poloviny využity.

Plochy technické infrastruktury -je využita plocha Z21 - realizace COV - rozhodnutím MěU Slavkov u Brna, OŽP, vydaným pod č.j. ZP/13072-15/2790-2015Več ze dne 26.06.2015 je povolen zkušební provoz ČOV od 30.06.2015 do 31.12.2015.

Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v souladu s platnou legislativou:

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava I, § 20, odst. (5), písmeno c), § 21, odst. (3)
- Vodní zákon v platném znění z května 2010 - zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Je preferován vsak, akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.

V předloženém „Návru Zprávy“ jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP v rozsahu zadání změny.

Předmětná změna prověří a navrhne změny funkčních ploch s ohledem na limity území:

Z1/1 - současné využití - plochy zemědělské půdy, zahrad, sadů a vinic, požadované využití - plochy občanského vybavení - sportovní - část pozemků p.č. 740/1, 742/1.

Z1/2 - současné využití - plochy občanského vybavení - sportovní, požadované využití - plochy zemědělské půdy, zahrad, sadů a vinic - zastavitelná plocha Z15.

Z1/3 - současné využití - plochy zemědělské půdy produkční orné a plochy zeleně krajinné, požadované využití - plochy vodní a vodohospodářské - pozemky při březích DVT Milešovický potok v západní části k.ú. obce v blízkosti evropsky významné lokality (EVL) Polámanky s označením CZ0620139 - mimo EVL Polámanky. Budou zachovány stávající komunikace v blízkosti plochy.

Z1/4 - nová podmínka prostorového uspořádání: zastavitelnost - nově bude stanovena maximální přípustná intenzita zastavění vybraných ploch s rozdílným způsobem využití

Základní koncepce rozvoje stanovená ÚP Kobeřice u Brna nebude Změnou č. 1 ÚP Kobeřice u Brna zásadně změněna.

K prostudovanému materiálu nemáme zásadní námítky ani připomínky.

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí

### 3. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno

**Připomínka č.j. SBS 22895/2015/OBÚ-01/1 ze dne 28 7. 2015:**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, věcně a místně příslušný podle § 41 odst. 2 písm. m) a § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o Státní báňské správě (dále jen ZHČ) a § 38 odst. 1 písm. b) bod 6. ZHČ, tímto k věci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna - správní území, katastrální území Kobeřice u Brna sděluje následující

#### S T A N O V I S K O,

dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon (dále také jako HZ) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také jako s.ř.):

## Příloha č.1

1. Na předmětném katastrálním území není evidován dobývací prostor. Evidenci dobývacích prostorů vede zdejší úřad podle § 29 odst. 3 HZ.
2. Zdejší úřad nemá k vašemu záměru připomínek.

*Stanovisko pořizovatele:*  
Bere na vědomí.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Kotlářská 51, 602 00 Brno

***Připomínka č.j. 00750/JM/15 ze dne 23. 7. 2015:***

Na základě Vašeho dopisu č. j. SU/VI.1102/16392-15/3309-2015/Dre ze dne 20. 7. 2015 Vám sdělujeme následující.

V katastrálním území Kobeřice u Brna se nachází EVL a PP Polámanky a jeho ochranné pásmo dle §14 zákona č.114/1992 Sb. a území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č.114/1992 Sb., Vodní toky, tůňe a jejich přilehlá vegetace jsou lokalitami výskytu silně ohrožených druhů obojživelníků a vodních ptáků dle Přílohy III - Seznam zvláště chráněných druhů živočichů Vyhlášky č. 395/1992 Sb. Na parcele č. 1508, č. 1545/7 a č. 1545/8 se v uvedeném katastrálním území se nachází lokalita výskytu silně ohrožených druhů rostlin dle Přílohy II - Seznam zvláště chráněných druhů rostlin a kriticky ohrožených druhů ptáků dle Přílohy III - Seznam zvláště chráněných druhů živočichů Vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Ve výše uvedeném katastrálním území se nenachází žádná parcela, se kterou má příslušnost hospodařit AOPK ČR.

*Stanovisko pořizovatele:*  
Bere na vědomí.

5. ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

***Připomínka č.j. 006003-15-701 ze dne 23. 7. 2015:***

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. SU/16392-15/ ze dne 21.07.2015 žadatele Město Slavkov u Brna, IČ 00292311, se sídlem Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna, vydává dle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k

Zprávě o uplatňování Územního plánu Kobeřice u Brna

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

*Stanovisko pořizovatele:*  
Bere na vědomí.

6. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

***Připomínka č.j. 5201/15/OVP/N ze dne 23. 7. 2015:***

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

*Stanovisko pořizovatele:*  
Bere na vědomí.

## Příloha č.1

### 7. ČEPRO, a. s., Dělnická č. p. 213, č. or. 12, 170 04 Praha 7

#### **Přípomínka č.j. 9791/15 ze dne 20. 8. 2015:**

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Kobeřice v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

### 8. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

#### **Přípomínka č.j. 63/BRN/663/15/16530/Dv ze dne 1. 8. 2015:**

Přes zájmové danou oblast prochází nadzemní vedení v naší správě. Jedná se o vedení přenosové soustavy 400 kV s provozním označením V417 (viz situace). Tato vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šíře V417 je 76m.

- Přenosová soustava je dle § 432 občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečným a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu. K zajištění jejich spolehlivého a bezpečného provozu, je zákonem zaveden institut zvláštní ochrany spočívající v definici tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění (dále jen energetický zákon) a je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystavěná po 1.1.1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinností výše uvedeného zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § 98, odst. 2 energetického zákona stanovena dle původního právního předpisu, tj. zákona č. 79/57 Sb., elektrizační zákon, na 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení.

- Činnost v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvlášť vysokého napětí (zvn) je omezena v rozsahu § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. Činnost a záměry v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k těmto zařízením. V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět zemní práce apod., jakož i vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Dále je v ochranném pásmu zakázáno zejména:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby či umísťovat konstrukce či jiná zařízení nebo provádět zemní práce, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
2. Vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost a provozu venkovního vedení, nebo ohrožení osob, zvířat a majetku např. parkoviště, odstavné plochy atd.
3. V ochranném pásmu je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porost nad výšku 3m.
4. Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1.
5. Používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení .

## Příloha č.1

6. Používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku s fázovými vodiči vedení.

7. Pod vedením 220 kV a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.

8. Sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m.

9. Další ovlivňující faktory jsou zajištění mechanické bezpečnosti zařízení umístěného přímo pod vodiči, tj. ochrana před pádem námrazy z vodičů v zimních měsících nebo havarijního stavu při přetržení vodiče či izolátorových závěsů nebo destrukce stožáru. V neposlední řadě se jedná o bezpečnost osob, kteří se budou pohybovat pod fázovými vodiči.

10. Při stavbě silnice, úpravě terénu nesmí být navýšena niveleta - musí být zachována stávající výška v místě křížení s el. vedením a jejich ochranných pásmech. Při zvýšení je nutné přepočítat dané křížení, aby vyhovovalo daným normám.

11. Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava.

12. Vodivé ploty, drátěné vinice, svodidla v ochranném pásmu el. vedení je nutno uzemnit s odporem uzemnění do 500 Ω.

13. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup zařízením ČEPS, a.s.

14. Upozorňujeme Vás, že ČEPS, a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost v případě porušení výše uvedených zákonů a předpisů.

15. Při změně v projektu, je nutné provedenou změnu z hlediska spolehlivého provozu el. vedení a bezpečnosti při pracích v ochranném pásmu vedení konzultovat s ČEPS, a.s.

V ochranném pásmu stávajících vedení není možné bez písemného souhlasu zřizovat žádné nadzemní objekty. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné části elektrizační soustavy nebo provozovatel přímého vedení udělit dle § 46 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Dovolujeme si v této souvislosti upozornit na ust. § 98 odst. 4 energetického zákona, podle kterého „oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena“.

Případné přeložky nebo úpravy vedení přenosové soustavy je nutné realizovat v souladu § 47 energetického zákona.

Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení 220 kV a 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení např. ocelové ploty, svodidla atd.

*Stanovisko pořizovatele:*

Bere na vědomí.

9. T-Mobile Czech Republic a.s., Technické oddělení, Tomíčkova 2144 / 1, 149 00 Praha 4

**Připomínka č.j. 14d052\_ TS1C ÚP ze dne 22. 10. 2015:**

Věc: „Uplatňování územního plánu Kobeřice u Brna“.

## Příloha č.1

K výše uvedené akci nemáme připomínek. V dotčené oblasti neprovozuje T-Mobile CZ žádné podzemní ani nadzemní sítě.  
Toto stanovisko má platnost 1 rok.

*Stanovisko pořizovatele:*  
Bere na vědomí.

Ostatní dotčené orgány, organizace, správci sítí a sousední obce nepodali ve stanovené lhůtě připomínky, požadavky nebo podněty. Nebyly podány žádné připomínky ze strany veřejnosti.

Ve Slavkově u Brna 9. 2. 2016

Ing. arch. Hedvika Drechslerová  
referent odboru stavebního  
a územně plánovacího úřadu



Příloha č.1

